

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8

tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c

Česká pošta, s.p.

Politických vězňů 909/4

Nové Město

11000 Praha 1

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

ZDŘ-1366/2021-101

/

Knížek Tomáš Ing./ 2155

25.4.2022

Oznámení o vyznačení nesouladu

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen "katastrální úřad") v souladu s ustanovením § 35 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), provádí revizi údajů katastru v katastrálním území **Holešovice** obce Praha. Zahájení revize oznámila na základě sdělení katastrálního úřadu obec na své úřední desce.

Cílem revize katastru je dosažení souladu evidovaného stavu v katastru nemovitostí se stavem skutečným. Předmětem revize jsou zejména hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druhy pozemků a způsoby využití pozemků, typy staveb a způsoby využití staveb. Revize katastru se provádí za součinnosti obcí, případně též orgánů veřejné moci (zejména stavebních úřadů, orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, orgánů státní správy lesů). U nemovitostí ve Vašem vlastnictví byly zjištěny tyto nesoulady:

Změna vnějšího obvodu stavby (přístavba zasahující do parcely č. 551/6) na pozemku parc. č. **551/1** nebyla dosud zapsána v katastru.

Změna vnějšího obvodu stavby (přístavba) na pozemku parc. č. **1836** nebyla dosud zapsána v katastru.

Podle § 37 odst. 1 písm. d) katastrálního zákona je vlastník nemovitosti povinen ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jeho nemovitosti, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá. Protože jste tak neučinil(a), byl založen záznam pro další řízení č.j. ZDŘ-1366/2021-101 a Český úřad zeměměřický a katastrální v souladu s § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) informaci o neodstraněném nesouladu zveřejnil na internetových stránkách úřadu v aplikaci Nahlížení do katastru.

K odstranění nesouladu zjištěného u Vaší nemovitosti **je nutné doložit listiny, kterými se změna dokládá.**

Podle § 31 písm. a) katastrálního zákona zápis jiných údajů a jejich změn **u budovy, která je součástí pozemku**, se provádí mimo jiné na základě **ohlášení vlastníka pozemku** a dokládá podle § 30 odst. 1 katastrálního zákona **dokladem o způsobu užívání budovy a geometrickým plánem**. V případě, že údaje o stavbě, která je součástí pozemku, ohlašuje vlastník pozemku, měl by tak učinit na základě výše uvedených listin.

Jako **doklad o způsobu užívání stavby** slouží zejména listiny vydané stavebním úřadem v souvislosti s užíváním stavby podle stavebního zákona (např. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas či kopie oznámení stavebníka stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním dokončené stavby, na které je stavebním úřadem vyznačeno datum vzniku práva užívat stavbu). Pokud nelze předložit doklad o způsobu využití stavby, např. proto, že se nedomochoval, je možné jej nahradit úředně ověřenou částečnou kopií dokumentace (případně zjednodušené dokumentace) skutečného provedení stavby, ověřenou stavebním úřadem (pasport stavby).

Listiny jako podklad pro zápis stavby do katastru nemovitostí **předkládejte přímo do podatelny** katastrálního úřadu jako přílohu k vyplněnému formuláři „*Ohlášení změny údajů o pozemku, jehož*

součástí je stavba, k zápisu do katastru nemovitostí“, který naleznete na <http://www.cuzk.cz> v sekci *Formuláře*. Zároveň vás upozorňujeme, že na výše uvedených webových stránkách je k dispozici v sekci *Předpisy* „*Návod pro správu katastru nemovitostí*“, který v bodě 5.3 upravuje zápis staveb do katastru nemovitostí a zároveň uvádí podrobný výčet listin potřebných k zápisu.

Listiny předkládejte v originálech nebo ověřených fotokopiích, na kolaudačních či jiných obdobných rozhodnutích (povolení užívání stavby apod.) zkontrolujte, zda je vyznačeno nabytí právní moci (o vyznačení lze požádat příslušný stavební úřad).

Ing. Jan Vavroch, v. r.
vedoucí oddělení obnovy a revize KN II

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 11000 Praha 1
1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18214 Praha 8

Za správnost vyhotovení: Třetina Lukáš.